

Een uniek model voor de duurzame stedelijke vernieuwing van 80.000 na-oorlogse woonwijken.

Met de steun van de Europese Commissie zal een volledig management- en informatiesysteem worden ontwikkeld voor Duurzame Stedelijke Vernieuwing (DSV), toepasbaar voor de 80.000 na-oorlogse woonwijken in Europa, met een totaal van 56 miljoen woningen.

Zeven Europese woningbouwcorporaties, tezamen met negen Europese onderzoeksinstituten, een bouwbedrijf en vijf adviesbureaus, zullen de komende vier jaar een compleet instrumentarium ontwikkelen en dat in proefprojecten testen en verbeteren. De resultaten zullen worden gebruikt om de enorme stadsvernieuwingsprojecten die zowel binnen de Europese Unie als in Oost Europa moeten worden uitgevoerd, te ondersteunen. De duurzame en consumentgerichte verbetering zal worden uitgevoerd binnen normale budgetten en tijd die gebruikelijk zijn bij de huidige verbeteringsprojecten, maar zullen de grootst mogelijke aandacht geven aan participatie van de bewoners, energiebesparing en andere milieutechnische verbeteringen.

Het initiatief voor dit project is genomen door Kalmarhem Ltd en Blomstrand Consulting Ltd, uit Zweden. Kalmarhem fungeert als projectcoördinator.

- De betrokken woningbouwcorporaties en de aannemers, evenals de huurders en de gemeenten hebben reeds langer behoefte aan een dergelijk concept. Veel woningbouwcorporaties hebben al ervaring met de uitvoering van energiezuinige en milieuvriendelijke stadsvernieuwingsprojecten. Ze beschikken echter niet over een efficiënt en praktisch managementinstrumentarium, stelt de projectleider Tomas Eriksson, van CEO Kalmarhem Ltd. We hebben reeds een basis gelegd voor een Europees concept, dat in de komende vier jaar binnen dit project verder zal worden verbeterd.
- Woningbouwcorporaties krijgen heel vaak te maken met oplossingen afkomstig van ontwerpers en architecten. Die oplossingen zijn vaak goed, maar zijn niet gebaseerd op de wensen van de huurders, de behoeften van de gemeente of, en dat is misschien nog wel het belangrijkste, de financiële situatie van de woningbouwcorporatie.

Een onderzoek met een budget van ongeveer 9,8 miljoen Euro

Het DG Onderzoek van de Europese Commissie heeft 50% ofwel 4,9 miljoen Euro aan het project toegekend vanuit het Vijfde Kader Programma, Key action: "City of Tomorrow". De deelnemers aan dit project investeren met hun experts en medewerkers de andere 50%. Dit onderzoeksbudget van 9,8 miljoen Euro zal worden besteed in een periode van vier jaar. Dit betekent dat dit project een van de grootste projecten is dat de komende vier jaar door de Europese Commissie wordt gesteund.

- We zullen al vrij snel resultaten kunnen zien in de stadsvernieuwingsprojecten in de zeven woonwijken van de deelnemende woningbouwcorporaties. Tezamen bezitten zij meer dan 200.000 woningen. Het te ontwikkelen instrumentarium en de technische concepten zullen worden getest en geëvalueerd in bepaalde delen van de betreffende verbeterprojecten en zullen daarna nog in twee andere landen, waarvan één in Oost Europa, worden gedemonstreerd.
- Na de ervaringen binnen de zeven proefprojecten, komt er een totaalinstrumentarium ter beschikking voor Europese woningbouwcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeenten die met duurzame stadsvernieuwingsprojecten worden geconfronteerd. Het te ontwikkelen concept zal het management van de toekomstige DSV projecten in belangrijke mate kunnen ondersteunen en kunnen helpen bij het stellen van eisen aan architecten, ontwerpers en technisch installateurs. We kunnen eerst dan spreken van het beheersen van het gehele stadsvernieuwingsproces en garanderen dat er noodzakelijke, praktische oplossingen, die energiezuinig, milieuvriendelijk en tegelijkertijd consumentgericht zijn, kunnen worden gerealiseerd, zegt Karel Dekker van TNO, de wetenschappelijk coördinator van het project.

Bij elkaar zullen zo'n 200 mensen uit verschillende organisaties betrokken zijn bij het project. Het onderzoeksmodel is eenvoudig en efficiënt: één enkele Europees ontwikkelt het concept, terwijl de deelnemende woningbouwcorporaties hun gezamenlijke kennis inbrengen en de onderzoeksresultaten testen in een voortdurend stadsvernieuwingsproject. De betrokken gemeenten, bewoners-organisaties,

lokale ontwerpers, adviseurs en bouw- en installatiebedrijven nemen deel in de afzonderlijke proefprojecten.

Europa brede deelname

De deelnemers aan dit project zijn afkomstig uit zeven EU lidstaten: Groot Brittannië, Duitsland, Denemarken, Nederland, Finland, Frankrijk en Zweden. Het zijn niet alleen woningbouwcorporaties uit deze landen, die deelnemen aan dit project. Ook bekende onderzoeksinstituten, zoals TNO uit Nederland, VTT, Renova en Motiva uit Finland, CSTB uit Frankrijk, IfS en IRS uit Duitsland, BRE uit Engeland en SBI uit Denemarken participeren. Daarnaast nemen een groot bouwbedrijf, NCC Ltd, en een aantal bekende adviesbureaus deel aan dit project.

Dhr Jan A Blomstrand, Blomstrand Consulting Ltd Sweden, eindverantwoordelijke voor de projectexploitatie, concludeert het volgende:

Het te ontwikkelen instrumentarium en bijbehorende technische oplossingen, zullen worden verspreid in de vorm van kennissystemen en handleidingen en met behulp van de moderne informatietechnologie. De deelnemende bedrijven, uit zeven verschillende landen vormen een samenwerkingsverband, die de resultaten op commerciële basis in heel Europa zullen exploiteren door het adviseren van woningbouwcorporaties en gemeenten bij de duurzame en consumentgerichte vernieuwing van naoorlogse woonwijken.